



## Warszawa Śródmieście

### Lokal użytkowy na wynajem za **1 800 PLN**

pow. 30,50 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 0 z 3

1953 r.

59,02 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Lokal położony w doskonałej lokalizacji.  
Świetne miejsce na biuro, przez długi okres czasu zajmowany przez firmę komputerową.  
Kameralne miejsce, którego niewątpliwym atutem jest bardzo dobra komunikacja, w pobliżu stacja metra, tramwaje, autobus.  
Wysoki parter, dogodny dostęp. Drzwi antywłamaniowe.  
Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (17 m, 8 m), łazienka z WC, przedpokój,  
Lokal w trakcie remontu, dostępny w ciągu najbliższych dni.  
Pierwsze zdjęcie nie przedstawia lokalu tylko wizualizację.  
Możliwość oglądania od zaraz.  
Wynajem przez osobę fizyczną (nie występuje podatek VAT).  
Minimalny okres najmu 2 lata.  
Cena: 1800 zł + 350 zł czynsz.  
Kaucja 4500 zł.  
Liczniki: prądu, wody i gazu.  
**GORĄCO POLECAM !!!**

### Galeria zdjęć:

### Dodatkowe informacje:

|               |          |
|---------------|----------|
| Numer oferty: | 341786   |
| Stan prawny:  | własność |
| Umeblowanie:  | Nie      |
| Sprzęt AGD:   | Nie      |
| Czynsz:       | 350 PLN  |

### Kontakt do doradcy:

**Bernard Sitarski**

tel.: 600880816

e-mail: [bernard.sitarski@j-n.com.pl](mailto:bernard.sitarski@j-n.com.pl)





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ